

OPIS TECHNICZNY

DO WYKONANIA MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO W MIEJSCOWOŚCI KĄPIE DZIAŁKA NUMER 3242/3, LEŚNICTWO KĄPIE.

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor: **NADLEŚNICTWO SZUBIN, 89-200 SZUBIN WIEŚ 52.**

1.2. Lokalizacja: Leśnictwo Kąpie, obręb Obórznia działka numer 3242/3, gmina Łabiszyn, powiat żniński.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Umowa na opracowanie modernizacji budynku mieszkalnego leśniczówki.

2.2. Ustalony zakres prac z Inwestorem i użytkownikami budynków.

2.3. Wizja lokalna budynku i pomiary z natury

2.4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa zasadnicza w skali 1:500

2.6. Serwis fotograficzny

3.0.

ZADANIA INWESTYCYJNE

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego w celu jego modernizacji dla potrzeb dwóch rodzin i kancelarii, budynek zlokalizowany w obrębie Obórznia działka numer 3242/3, gmina Łabiszyn w miejscowości Kąpie.

LOKALIZACJA

4.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka numer 3242/3 obręb Obórznia stanowi grunt należący do Lasów Państwowych w Zarządzie Nadleśnictwa Szubin. Na jego części zlokalizowana jest Leśniczówka Kąpie.

W skład zabudowań wchodzi budynek mieszkalny przeznaczony do modernizacji i remontu oraz budynek gospodarczo-garażowy nie objęty inwestycją. Istniejące budynki są wyposażone w media. Prąd z sieci elektroenergetycznej, woda z wodociągu wiejskiego. Ścieki są odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków. Teren działki jest ogrodzony, utwardzone dojścia do budynku.

4.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W zagospodarowaniu działki nie przewiduje się żadnych zmian, poza budową przydomowej oczyszczalni ścieków na podstawie odrębnego opracowania.

UZBROJENIE TERENU-ISTNIEJĄCE

- 4.2.1. Zaopatrzenie w wodę pitną na zasadach dotychczasowych bez zmian
- 4.2.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych do przydomowej oczyszczalni ścieków projektowanej na podstawie odrębnego opracowania.
- 4.2.3. Zaopatrzenie domu w ciepło piecem na paliwo stałe – drewno, ekogroszek – istniejący kocioł dla mieszkania podleśniczego i projektowana pompa ciepła powietrze – woda dla mieszkania leśniczego z kancelarią.
- 4.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącym przyłączem, na zasadach dotychczasowych bez zmian.(umowa z ENEA). Rozdział prądu zalicznikowo.
- 4.2.5. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych, dróg i chodników powierzchniowo na tereny zielone własnej działki na zasadach dotychczasowych – bez zmian.
- 4.2.6. Teren działki ogrodzony. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

5.0. POSADOWIENIE BUDYNKU

Nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

6.0. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Przedmiotowa działka nr 3242/3 nie znajduje się w obszarze ochrony Konserwatora Zabytków. Nie planuje się poza tym żadnych robót zewnętrznych, które mogłyby mieć wpływ na zmianę zagospodarowania, nie będą też prowadzone roboty ziemne.

OPIS TECHNICZNY ZAMIERZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

ZADANIA INWESTYCYJNE

Przedmiotem realizacji jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego w Leśnictwie Kąpie w celu modernizacji lokalu mieszkalnego Leśniczego i podleśniczego. Istniejący budynek mieszkalny, uprzednio był zamieszkiwany przez trzy rodziny. Dwie na parterze budynku i jedną na poddaszu. Aktualnie budynek zostanie zorganizowany dla dwóch rodzin i kancelarii leśniczego. W tym celu przewiduje się wykonanie szeregu prac mających na celu modernizację budynku i dostosowanie go do potrzeb ich użytkowników.



Widok elewacji od strony parkingu leśnego



Elewacja od strony wejścia do istniejącej aktualnie kancelarii



Elewacja od strony podwórza – wejście do mieszkania ISTNIEJĄCE.

W tym celu przewiduje się wykonanie :

prawą część budynku nazywam na potrzeby projektu mieszkaniem „A” – przeznaczonym dla Leśniczego i jego rodziny oraz kancelarii leśnictwa.

W skład lokalu „A” wchodzi następujące pomieszczenia:

Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego Leśniczego „A”
--

lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa	Rodzaj posadzki
	Kancelaria „K”			
K1	wiatrołap	2,45 m ²	2,45 m ²	Płytki typu gress
K2	Pom. w.c. kancelarii	2,18 m ²	2,18 m ²	Płytki typu gress
K3	Kancelaria	17,80 m ²	17,80 m ²	Płytki typu gress
	Razem Kancelaria:	22,43 m ²	22,43 m ²	

lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa	Rodzaj posadzki
	Lokal mieszkalny A”			
1a	korytarz	6,69 m ²	6,69 m ²	Płytki typu gress
2a	Pom. pompy ciepła	2,70 m ²	1,10 m ²	Płytki typu gress
3a	Kuchnia	12,58 m ²	12,58 m ²	Płytki typu gress
4a	pokój	13,61 m ²	13,61 m ²	Panele podłogowe
5a	przedpokój	4,45 m ²	4,45 m ²	Płytki typu gress
6a	Pokój	20,68 m ²	20,68 m ²	Panele podłogowe
7a	Łazienka	4,59 m ²	4,59 m ²	Płytki typu gress
	Razem parter lokal „A”	65,30 m ²	63,70 m²	
	Poddasze lokal „A”			
1.1. A	komunikacja	10,29m ²	10,29m ²	
1.2. A	łazienka	12,86 m ²	10,35m ²	
1.3. A	Pokój	13,05m ²	10,89 m ²	
1.4. A	Pokój	22,10 m ²	22,10 m ²	
1.5. A	Pokój	14,75 m ²	12,37 m ²	
1.6. A	Pokój	18,42 m ²	15,20m ²	

	Razem poddasze lokal A :	91,47 m ²	81,20 m²	
	Ogółem lokal mieszkalny A	156,77 m ²	144,90 m²	

Adaptację pokoju mieszkalnego (na kancelarię K1,K2,K3) na kancelarię leśniczego- w tym celu wykonanie nowego otworu drzwiowego- rozkucie okna. Wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych na konstrukcji stalowej, wypełnionych wełną mineralną. Skucie tynków z powierzchni ścian i sufitu, zerwanie podłóg wykonanie docieplenia posadzek styropianem typu podłoga oraz folia aluminiowa dla ogrzewania podłogowego i posadzka betonowa grubości 6 cm , płytki typu gress. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla nowego układu pomieszczeń w kancelarii, podlicznik elektryczny liczący zużycie prądu w kancelarii, włącznik dla lamp w kancelarii, pomieszczeniu w.c. i wiatrołapie, włącznik dla lamp w kancelarii schodowy z możliwością włączania światła z pozycji wejścia do kancelarii i od strony mieszkania. Gniazdka dla komputera, lampy biurkowej i i dodatkowo dwa gniazdka wtyczkowe. Wykonanie robót tynkarskich ościeży drzwiowych, roboty malarskie, montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami regulowanymi. Biały montaż urządzeń w.c. oraz armatury.

Mieszkanie Leśniczego. Wejście od szczytu budynku od strony północnej do pomieszczenia wiatrołap 1a (3,85*1,74m):

wyburzenie ściany wiatrołapu i rozbiórka ściany od istniejącej łazienki dla klatki schodowej. Likwidacja istniejącej łazienki, urządzeń, płytek ze ścian i posadzki, wykonanie docieplenia posadzki, ogrzewania podłogowego, posadzki betonowej i ułożenie płytek na posadzce, skucie tynku z powierzchni sufitów, nowe tynki na suficie. Montaż nowych drzwi zewnętrznych ocieplanych energooszczędnych wraz z ościeżnicą. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla nowej funkcji pomieszczenia. Odbicie tynków, rozbiórka posadzek, docieplenie posadzek, wykonanie ogrzewania podłogowego, posadzki betonowej i płytek typu gress. Wykonanie podciągu dla oparcia istniejących belek stropowych. Podciąg dla przejścia o rozpiętości w murze 208cm.

Pomieszczenie numer 2a- (2,08*2,81m) klatka schodowa wewnętrzna, schody zabiegowe z twardego drewna liściastego (dąb, jesion), schody indywidualne. Wykonanie nowych tynków na ścianach, posadzka z dociepleniem i ogrzewaniem podłogowym. Pod schodami miejsce na pompę ciepła o mocy 8 kW. Instalacja elektryczna włącznik schodowy, lampy oświetleniowe, gniazdka wtyczkowe 2 szt.

Pomieszczenie numer 3a- kuchnia (3,91*3,26m)

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową. Skucie tynków z powierzchni ścian i sufitów, skucie posadzki, wykonanie docieplenia posadzek, ogrzewania podłogowego i nowych posadzek i płytek typu gres na posadzce. Na ścianach ułożenie płytek w ciągu szafek kuchennych.

Wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych na powierzchni ścian. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.

Pokój numer 4a (3,50*3,89m). Wymiana stolarki okiennej. Skucie starych tynków z powierzchni ścian i sufitów. Zerwanie podłóg, wykonanie docieplenia posadzki, ogrzewania podłogowego i posadzki betonowej oraz ułożenie paneli podłogowych. Wykonanie ścianki działowej z płyt kartonowo-gipsowych i wydzielenie komunikacji do kancelarii. Ścianka na ruszcie stalowym, wypełniona wełną mineralną. Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą regulowaną. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych dla pokoju. Montaż lamp oświetleniowych.

Pom. komunikacja 5a (2,41*1,20+144*1,09 m). Zerwanie podłóg, wykonanie docieplenia posadzki, wykonanie ogrzewania podłogowego i posadzki betonowej grubości 6 cm. Ułożenie płytek typu gres na posadzce, na ścianach nowe tynki i gładzie gipsowe. Malowanie farbami ceramicznymi. Wykonanie otworu drzwiowego, nadproża nad otworem drzwiowym, osadzenie skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami regulowanymi. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdek wtyczkowych.

Pokój pom. nr 6a(4,04*5,05m)

Wymiana stolarki okiennej. Skucie starych tynków z powierzchni ścian i sufitów. Zerwanie podłóg, wykonanie docieplenia posadzki, ogrzewania podłogowego i posadzki betonowej oraz ułożenie paneli podłogowych. Wykonanie ścianki -wygłuszenie ściany od strony mieszkania podleśniczego z płyt kartonowo-gipsowych i docieplenie wełna grubości 15 cm. Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą regulowaną. Zamurowanie otworu drzwiowego do łazienki pom. 7a. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych dla pokoju. Montaż lamp oświetleniowych.

Łazienka pom. nr 7a (2,09*2,20m)

Wymiana stolarki okiennej. Skucie starych tynków z powierzchni ścian i sufitów. Zerwanie posadzki, wykonanie docieplenia posadzki, ogrzewania podłogowego i posadzki betonowej oraz ułożenie płytek typu gres. Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą regulowaną. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych dla łazienki. Ułożenie płytek glazurowanych na powierzchniach ścian na wysokość 2,0 m Montaż lamp oświetleniowych. Wykonanie białego montażu - umywalki, miski ustępowej, kabiny prysznicowej.

Poddasze lokalu numer 1a.

Pom. 1.1a komunikacja (szer; 1,20m; przewężenie 0,90 m i 2,08m) pow. podłogi 10,29 m²

Skucie istniejących tynków wewnętrznych z pow. ściany. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe balkonowe przeszklone i zamontowanie balustrad uniemożliwiających wyjście. Drzwi balkonowe . Istniejące wejście zewnętrzne na strych wraz ze schodami stalowymi - do demontażu. Wykonanie nowych tynków wewnętrznych, wykonanie docieplenia posadzek, wykonanie ogrzewania podłogowego nowych posadzek i płytek typu gres. Ścianki działowe z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełna mineralną. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt

kartonowo-gipsowych i docieplenia wełną mineralną. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych oświetleniowych i gniazd wtyczkowych.

Pom. 1.2.a łazienka pow. podłogi 12,86m² pow. użytkowa : 10,35 m²

Wykonanie ścianek działowych dla docieplenia i dla uzyskania wymiarów pomieszczenia, docieplenie stropodachu i wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych ognioochronnych i wodoodpornych. Wykonanie ścianki kolankowej z płyt karton-gips ogniochronnych -docieplenie wełną mineralną. Wykonanie gładzi gipsowych na suficie, ułożenie płytek glazurowanych na ścianach i na posadzce. Montaż skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą regulowaną. Montaż okna dachowego. Wykonanie instalacji elektrycznych oświetleniowej i gniazd wtyczkowych. Montaż lamp i białego montażu. Montaż wanny wolno stojącej, umywalki, kabiny prysznicowej, miski w.c. wiszącej.

Pom. 1.3.a pokój pow. podłogi 13,05 m² pow. użytkowa 10,89 m²

Wykonanie ścianek działowych dla docieplenia i dla uzyskania wymiarów pomieszczenia, docieplenie stropodachu i wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych ognioochronnych. Wykonanie ścianki kolankowej z płyt karton-gips ogniochronnych -docieplenie wełną. Wykonanie gładzi gipsowych na suficie i na ścianach. Montaż skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą regulowaną. Montaż okna dachowego. Wykonanie instalacji elektrycznych oświetleniowej i gniazd wtyczkowych. Montaż lamp i gniazd wtyczkowych. Docieplenie posadzki, ogrzewanie podłogowe, posadzka betonowa, panele podłogowe. Gładzie gipsowe i roboty malarskie.

Pom. 1.4.a pokój pow. podłogi 22,10 m²

Skucie tynków z powierzchni ścian i sufitów, rozbiórka ścianek działowych, docieplenie stropodachu i wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych ognioochronnych. Wymiana stolarki okiennej, montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami regulowanymi. Wykonanie gładzi gipsowych na suficie i na ścianach. Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego. Wykonanie instalacji elektrycznych oświetleniowej i gniazd wtyczkowych. Montaż lamp i gniazd wtyczkowych. Docieplenie posadzki, ogrzewanie podłogowe, posadzka betonowa, panele podłogowe. Wykonanie robót malarskich.

Pom. 1.5.a. Pokój pow. podłogi 14,75 m²

Skucie tynków z powierzchni ścian, docieplenie stropodachu i wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych ognioochronnych. Wykonanie ścianki działowej konstrukcji stalowej obustronnej pokrytej płytami kartonowo-gipsowymi ogniochronnymi ścianka wypełniona wewnątrz wełną mineralną. Wykonanie ścianki kolankowej z płyt karton-gips ogniochronnych -docieplenie wełną. Wykonanie okna połaciowego, montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami regulowanymi. Wykonanie gładzi gipsowych na suficie i na ścianach. Wykonanie instalacji elektrycznych oświetleniowej i gniazd wtyczkowych. Montaż lamp i gniazd wtyczkowych.

Docieplenie posadzki, ogrzewanie podłogowe, posadzka betonowa, panele podłogowe. Wykonanie robót malarskich.

Pom. 1.6.a pokój pow. podłogi 18,42 m²

Skucie tynków z powierzchni kominów, wykonanie tynków na kominach z płyt kartonowo-gipsowych ogniochronnych, docieplenie stropodachu i wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych ogniochronnych. Wykonanie ścianki działowej konstrukcji stalowej obustronnej pokrytej płytami kartonowo-gipsowymi ogniochronnymi ścianka wypełniona wewnątrz wełną mineralną. Wykonanie ścianki kolankowej z płyt karton-gips ogniochronnych -docieplenie wełną. Wykonanie okna połaciowego, montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą regulowaną. Wykonanie gładzi gipsowych na suficie i na ścianach. Wykonanie instalacji elektrycznych oświetleniowej i gniazd wtyczkowych. Montaż lamp i gniazd wtyczkowych. Docieplenie posadzki, ogrzewanie podłogowe, posadzka betonowa, panele podłogowe. Wykonanie robót malarskich.

Lokal mieszkalny nr B mieszkanie podleśniczego.

Pomieszczenie 1B -wiatrołap (2,41*1,41m(1,53) pow. podłogi 3,52 m²

Przebudowa wejścia do lokalu mieszkalnego, likwidacja istniejących drzwi wejściowych, wykonanie nowych drzwi wejściowych, likwidacja ścianki działowej. Wykonanie otworu drzwiowego do pom. 8B. Skucie posadzki i wykonanie nowej posadzki betonowej oraz ułożenie płytek typu gress. Przeniesienie tablicy licznikowej elektrycznej. Demontaż istniejących 2 liczników i wykonanie nowego obwodu dla mieszkania B (parter i poddasze).

Pomieszczenie 2B- komunikacja (3,75*1,15+2,19*1,84+0,32*1,45) pow. podłogi : 8,80 m²

Zamurowanie otworu drzwiowego do nowego pomieszczenia kancelarii. Wykonanie tynku na zamurowanym otworze i połączenie z istniejącą ścianą. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianie szer. 2,20m i pełna wysokość pomieszczenia. Wykonanie robót malarskich w pomieszczeniu komunikacji.

Pom 3B łazienka (2,99*2,19) pow. podłogi 6,40 m²

Wykonanie remontu łazienki, skucie istniejącej glazury z powierzchni ścian i posadzki. Wykonanie nowych posadzek , montaż glazury na ścianach i posadzce. Demontaż starych urządzeń i montaż nowych : umywalka, wanna, miska w.c wisząca.

Pom.4B kuchnia (4,67*3,20) pow. podłogi : 14,94 m²

Nie przewiduje się wykonywania żadnych robót budowlanych.

Pom. 5B- pokój (salon) (6,97*5,25) pow. podłogi 36,12 m²

Salon powstanie z połączenia dwóch pokoi i korytarza poprzez rozbiórkę ścianek działowych. Skucie posadzki wykonanie nowej docieplonej posadzki na nowej powierzchni pomieszczenia. Wykonanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 6B. Wykonanie nowych tynków z płyt kartonowo- gipsowych (połączenie dwóch pokoi może wyjść różnica w grubości muru) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo-gipsowych. Wykonanie nowych gładzi gipsowych na

ścianach i suficie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla salonu. Wykonanie robót malarskich.

Pom. 6B komunikacja (2,54*1,80) pow. podłogi 4,71 m²

Demontaż drzwi wejściowych zewnętrznych, podmurowanie otworu i wstawienie okna, rozbiórka podestu wejściowego i jego zadaszenia. Zamurowanie otworu drzwiowego do pom. numer 8B i wykonanie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia 8B. Montaż drzwi wraz z ościeżnicą regulowaną. Rozbiórka ścianki działowej do pom. 7 B i murowanie nowej ścianki do tego pomieszczenia w innym miejscu w celu powiększenia pomieszczenia w.c. na łazienkę. Wykonanie nowej posadzki w pom. 6B, ogrzewania podłogowego, nowa instalacja elektryczna. Wykonanie gładzi gipsowych i robót malarskich.

Pom. 7B łazienka (1,53*192m) pow. podłogi : 2,83m²

Demontaż istniejącej glazury na ścinach, demontaż miski ustępowej, umywalki. Po wykonaniu nowej ściany działowej wykonanie nowych tynków, ułożenie nowej glazury na powierzchni ścian i posadzce, montaż drzwi z ościeżnicą drzwiową , montaż armatury łazienkowej, brodzika, miski w.c. wiszącej, umywalki. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wyłączników i gniazd wtyczkowych. Wykonanie ogrzewania podłogowego.

Pom. 8B pokój (sypialnia) (3,99*3,04m) pow. podłogi : 12,54 m²

Skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie remontu ścian i sufitów, gładzie gipsowe, roboty malarskie. Wykonanie instalacji elektrycznej dla nowego układu pomieszczenia.

Poddasze lokal B

Pom. 1.1B hall (2,59*6,42) pow. podłogi: 12,95 m²

Zerwanie istniejącej posadzki, skucie tynków z powierzchni ścian i sufitów. Wykonanie nowych tynków, gładzi gipsowych, roboty malarskie. Nowa instalacja elektryczna, nowe oświetlenie i gniazdko wtyczkowe, wyłącznik schodkowy.

Demontaż istniejących schodów drewnianych i montaż nowych schodów z drewna liściastego twardego dąb lub jesion, szlifowanego, lakierowanego, wraz z balustradami i pochwytami.

Pom. 1.2B pokój (6,30*4,30) pow. podłogi: 27,00 m²

Zerwanie istniejącej posadzki, skucie tynków z powierzchni ścian i sufitów. Rozebranie istniejącej ściany murowanej i wykonanie nowej ścianki z płyt kartonowo-gipsowych docieplone wełną mineralną. Powiększenie pokoju. Rozebranie pieca kaflowego. Zbicie tynku z komina, wykonanie nowych tynków na kominie, gładzi gipsowych i robót malarskich. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicą regulowaną. Wykonanie nowych tynków, gładzi gipsowych, roboty malarskie. Nowa instalacja elektryczna, nowe oświetlenie i gniazdko wtyczkowe.

Pom. 1.3B garderoba (7,25*1,89) pow. podłogi: 13,70 m²

Skucie tynków z powierzchni ścian. Wykonanie nowej ścianki z płyt kartonowo-gipsowych docieplone wełną mineralną. Wykonanie docieplenia więźby dachowej, wykonanie sufitu

podwieszanego z płyt kartonowo-gipsowych. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicą regulowaną. Wykonanie nowych tynków, gładzi gipsowych, roboty malarskie. Nowa instalacja elektryczna, nowe oświetlenie i gniazdka wtyczkowe.

Ponadto w części mieszkania Podleśniczego należy wykonać remont istniejącego komina murowanego, poprzez sprawdzenie drożności, uszczelnienie oraz włożenie wkładki ze stali kwasoodpornej. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac dla prawidłowego funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania i kotła centralnego ogrzewania.

Wykonanie nowych instalacji elektrycznych w części remontowanych lokali i likwidację trzech liczników energii elektrycznej – z 3 lokali na 2 lokale mieszkalne. Zainstalowanie podlicznika prądu dla potrzeb kancelarii- to jest wiatrołap, w.c., kancelaria (K1,K2,K3)

W piwnicy budynku(część pod lokalem mieszkalnym podleśniczego „B”) przewiduje się wykonanie : skucie istniejących zmurszałych i odpadających tynków z powierzchni ścian i stropów ceglanych. Zabezpieczenie środkiem grzybobójczym. Wykonanie nowych tynków. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac dla kotłowni. Likwidacja dwóch starych pieców i montaż jednego nowego kotła c.o. dla zasilania w ciepło lokalu mieszkalnego podleśniczego „B”.

Ogrzewanie lokalu mieszkalnego Leśniczego numer „A” odbywać się będzie pompą ciepła typu powietrze – woda.

Na poddaszu: Likwidacja zewnętrznych schodów stalowych wejściowych na strych, demontaż drzwi wraz z ościeżnicą, zamontowanie nowych drzwi balkonowych z balustradą ze stali nierdzewnej kwasoodpornej polerowanej. Wykonanie uzupełnień docieplenia elewacji budynku w miejscach po zamurowaniach.

Wykonanie robót malarskich – malowanie farbami silikonowymi elewacji budynku.

Prace na zewnątrz budynku

W związku z przeniesieniem kancelarii w inną część budynku należy wykonać nowe utwardzenie części powierzchni działki budowlanej (co nie wymaga uzyskania ani pozwolenia ani nie zobowiązuje do zgłoszenia zamiaru wykonania robót.) Wykonać dojeżdżenie utwardzone kostką typu polbruk od ogrodzenia do budynku.

$14,00 \text{ m} \times 2,0 \text{ m} = 28,0 \text{ m}^2$

+

3.0. Charakterystyka - opinia techniczna

Istniejący budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, murowany z drobnowymiarowych elementów, murowany etapowo w części rozbudowany w latach późniejszych. Wiek budynku nie jest mi znany. Budynek – elewacja docieplona styropianem pokryta tynkiem szlachetnym, ściany malowane, dach budynku dwuspadowy pokryty

blachodachówką. Stolarzka okienna z pcv. Stan budynku dobry. Lokal mieszkalny („A”) od strony zachodniej – do remontu i dostosowania dla potrzeb Leśniczego. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót demontażowych i rozbiórkowych. Przed przystąpieniem do rozbiórki sprawdzić oparcie stropu poprzez odkucie tynków do belek. W przypadku występowania ściany nośnej, w pierwszej kolejności należy strop podstemplować, wykonać podciąg dla przeniesienia obciążeń ze stropu i dopiero wykonać rozbiórkę ścian. Remont należy rozpocząć od wykonania remontu części mieszkalnej, która ma zostać włączona do lokalu mieszkalnego Leśniczego. Szczegółowy zakres robót wynika z rysunków załączonych do opracowania oraz z przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Opracowała:

Jolanta Wróblewska

upr. do badania i oceniania
stanu technicznego budynków
upr. bud. GP/KZ/7342/247/93

projektant:

serwis fotograficzny pomieszczeń KĄPIE



